



# **Herzlich willkommen zur Bürgerversammlung 2025**

---

Dienstag, 25. November 2025, 19 Uhr  
im Haus des Gastes

---



---

# Tagesordnung

1. Begrüßung durch den Ersten Bürgermeister
2. Bericht zur Entwicklung der Gemeinde
3. Rückblick
4. Vorschau
5. Diskussion und Fragen der Bürgerinnen und Bürger



# 1. Begrüßung durch den Ersten Bürgermeister





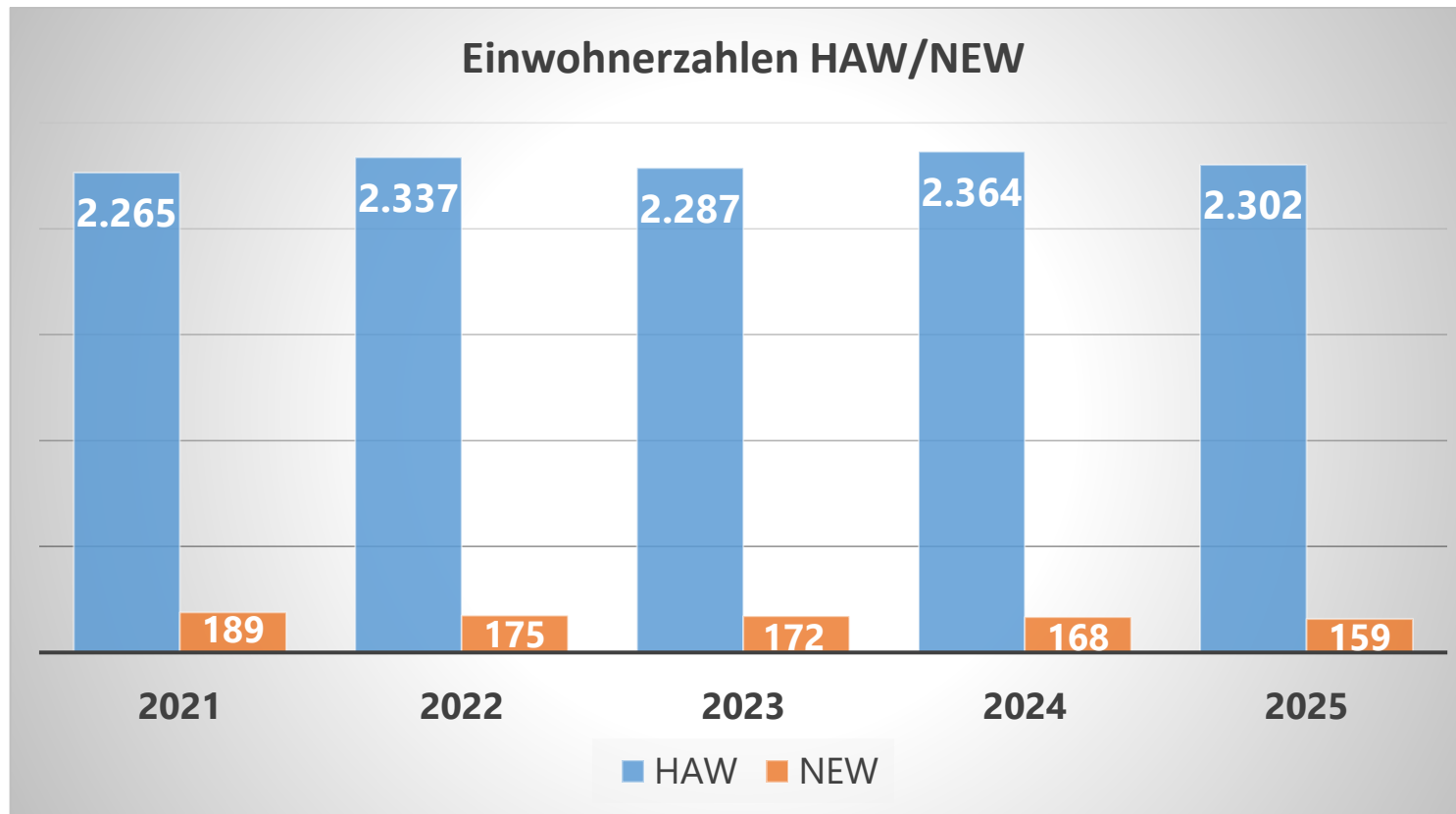
## 2. Bericht zur Entwicklung der Gemeinde





# Informationen aus dem Einwohnermeldeamt

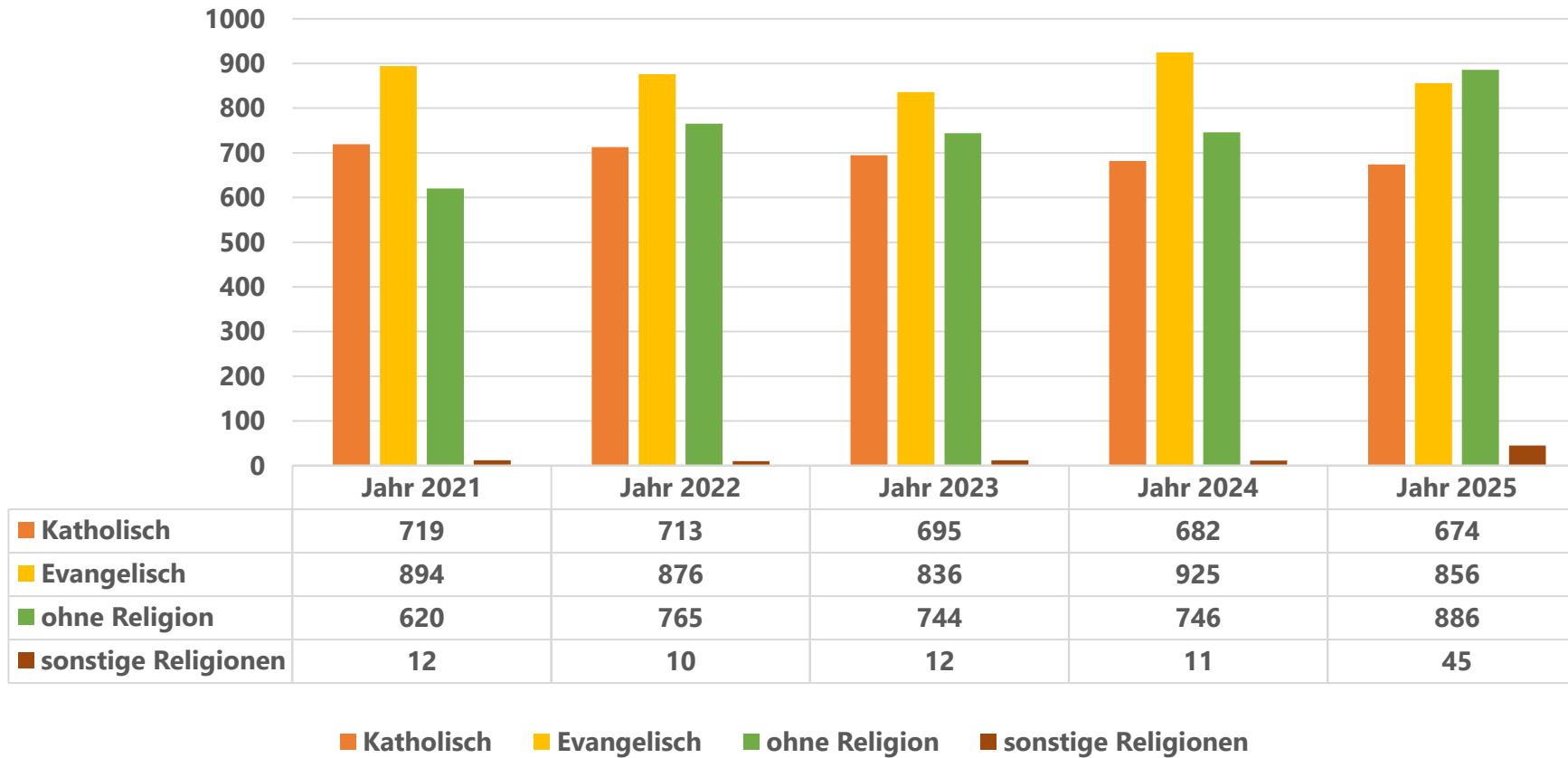
Einwohnerzahlen mit Hauptwohnung (HAW) und Nebenwohnung (NEW)  
von 2021 bis 2025 (Stichtag 31.10.)





# Informationen aus dem Einwohnermeldeamt

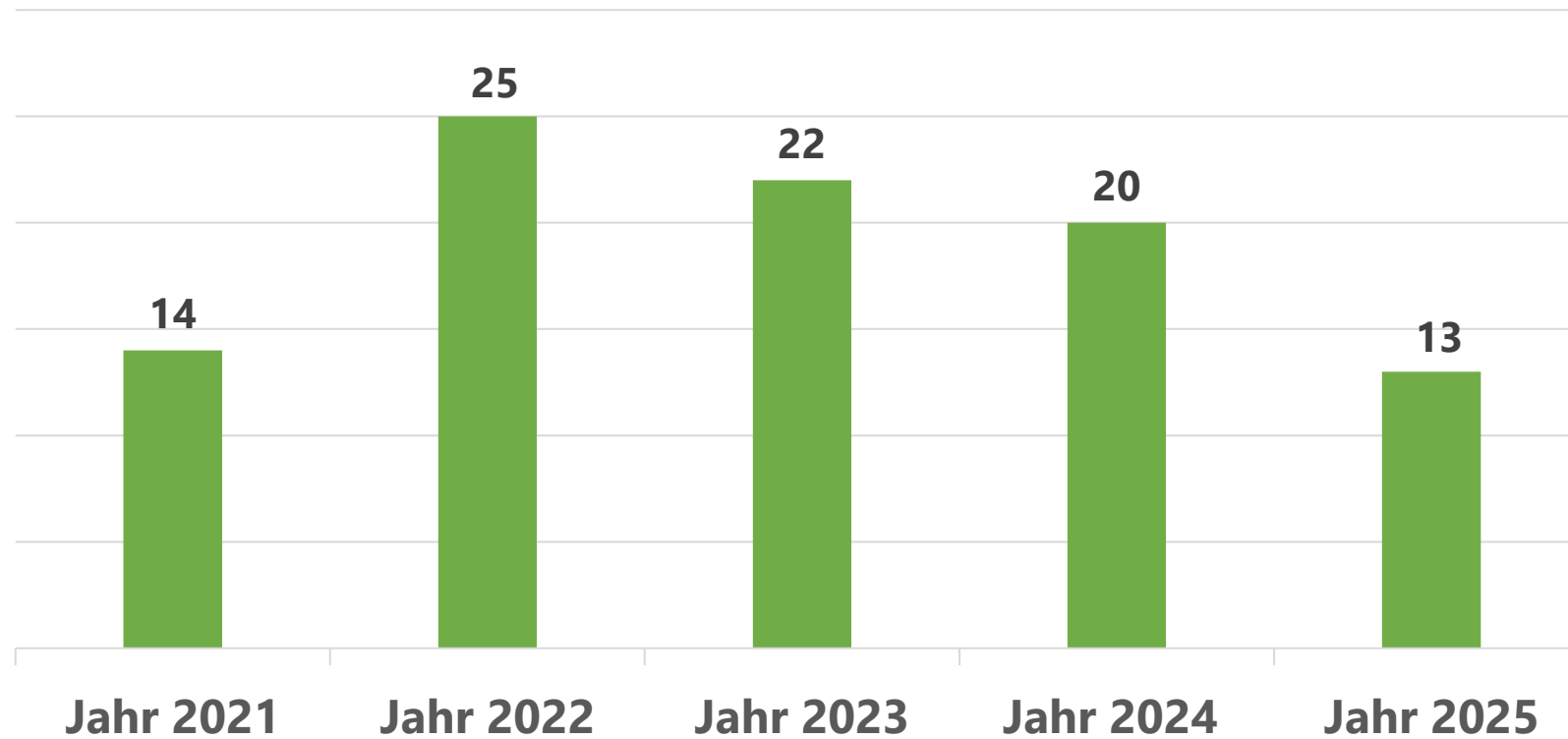
Einwohnerzahlen nach Konfession von 2021 bis 2025 (Stichtag 31.10.)





# Informationen aus dem Einwohnermeldeamt

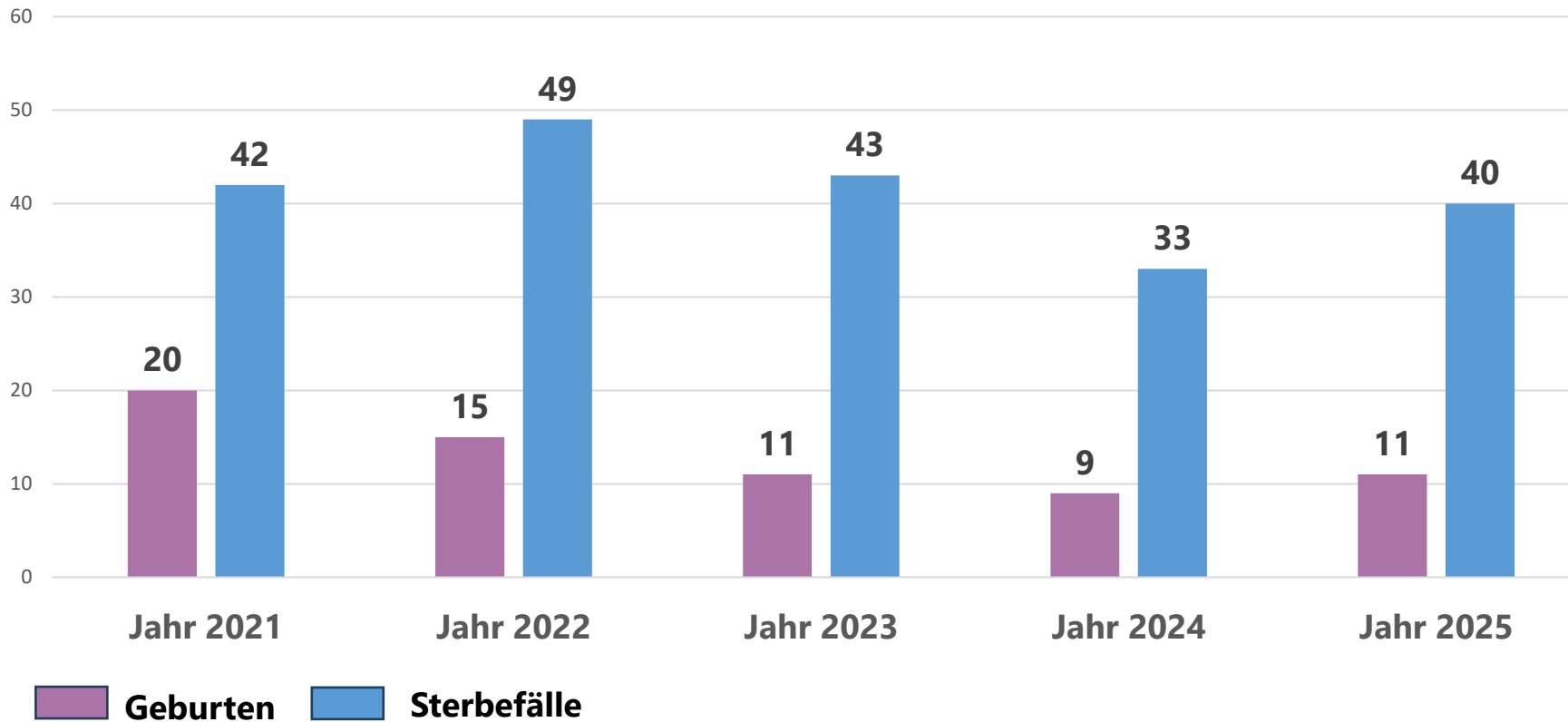
Kirchenaustritte 2021 bis 2025 (Stichtag: 31.10.)





# Informationen aus dem Einwohnermeldeamt

Geburten und Sterbefälle von 2021 bis 2025 (Stichtag 31.10.)

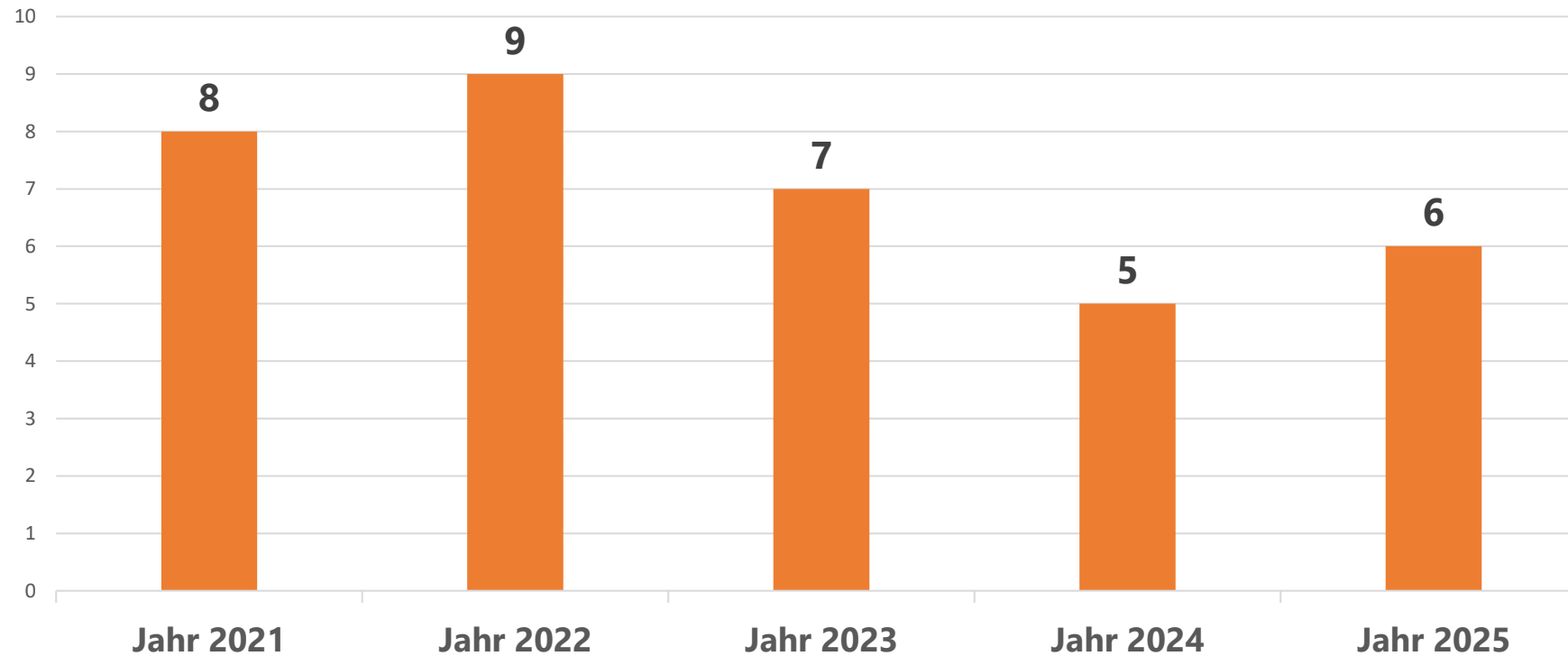






# Informationen aus dem Einwohnermeldeamt

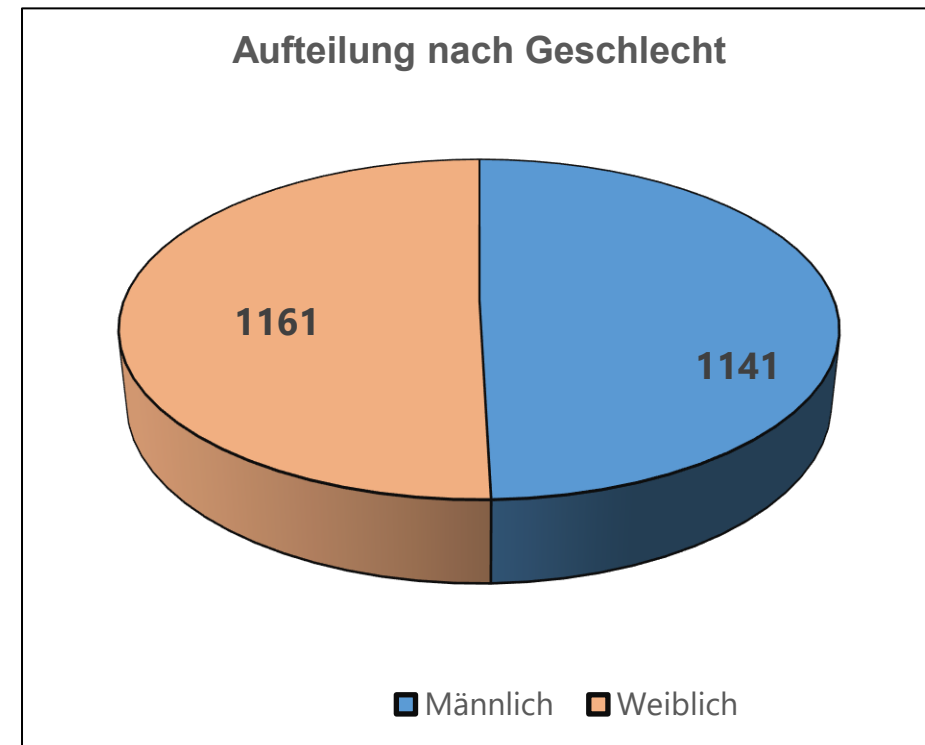
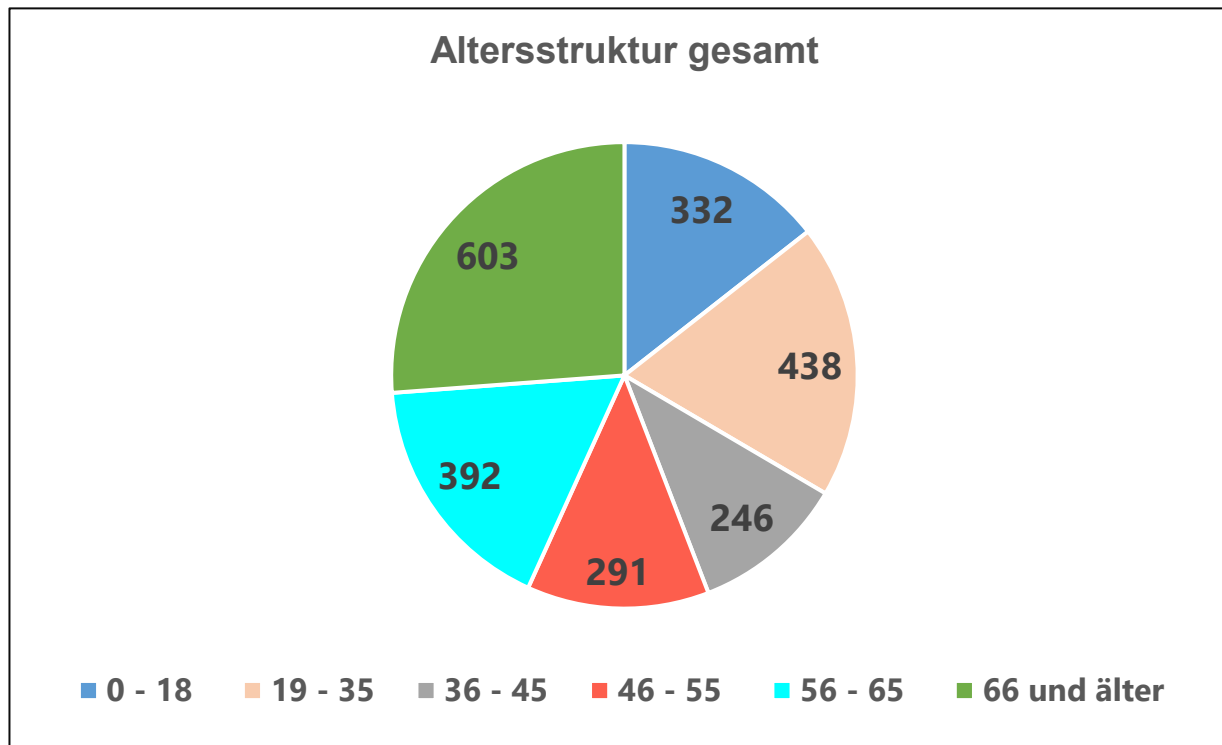
Eheschließungen von 2021 bis 2025 in Warmensteinach (Stichtag 31.10.)





# Informationen aus dem Einwohnermeldeamt

Altersstruktur der Bevölkerung mit Hauptwohnsitz in Warmensteinach (Stichtag: 31.10.)





# Informationen zur Finanzlage aus der Kämmerei

Haushalt 2025

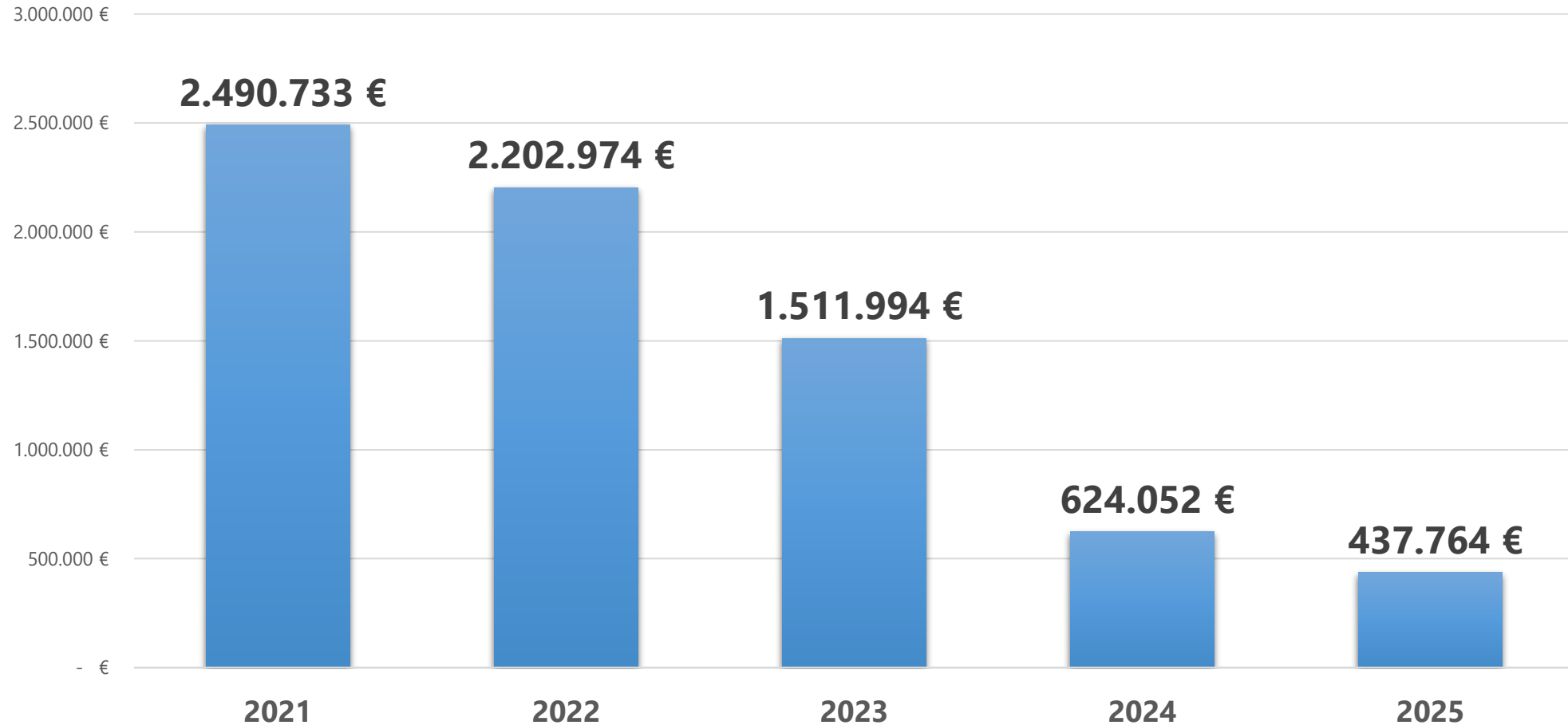
Gesamthaushalt 2025:	9.298.050,00 €
Verwaltungshaushalt:	5.358.400,00 €
Vermögenshaushalt:	3.939.650,00 €
Schuldenstand zum Jahresende:	437.764,00 €





# Informationen zur Finanzlage aus der Kämmerei

Schuldenstand zum Ende d. J.





# Informationen zur Finanzlage aus der Kämmerei

Hebesätze – Grundsteuer, Gewerbesteuer

Hebesätze 2025:

Grundsteuer A und B	je	270 %
Gewerbesteuer		380 %

Durch die Umstellung der staatlichen Bemessungsgrundlagen im Zuge der Grundsteuerreform mussten die Hebesätze unserer Gemeinde entsprechend angepasst werden. Deshalb beschloss der Gemeinderat am 21.10.2024 eine Hebesatzsatzung, welche seit 01.01.2025 gilt.



# Informationen zur Finanzlage aus der Kämmerei

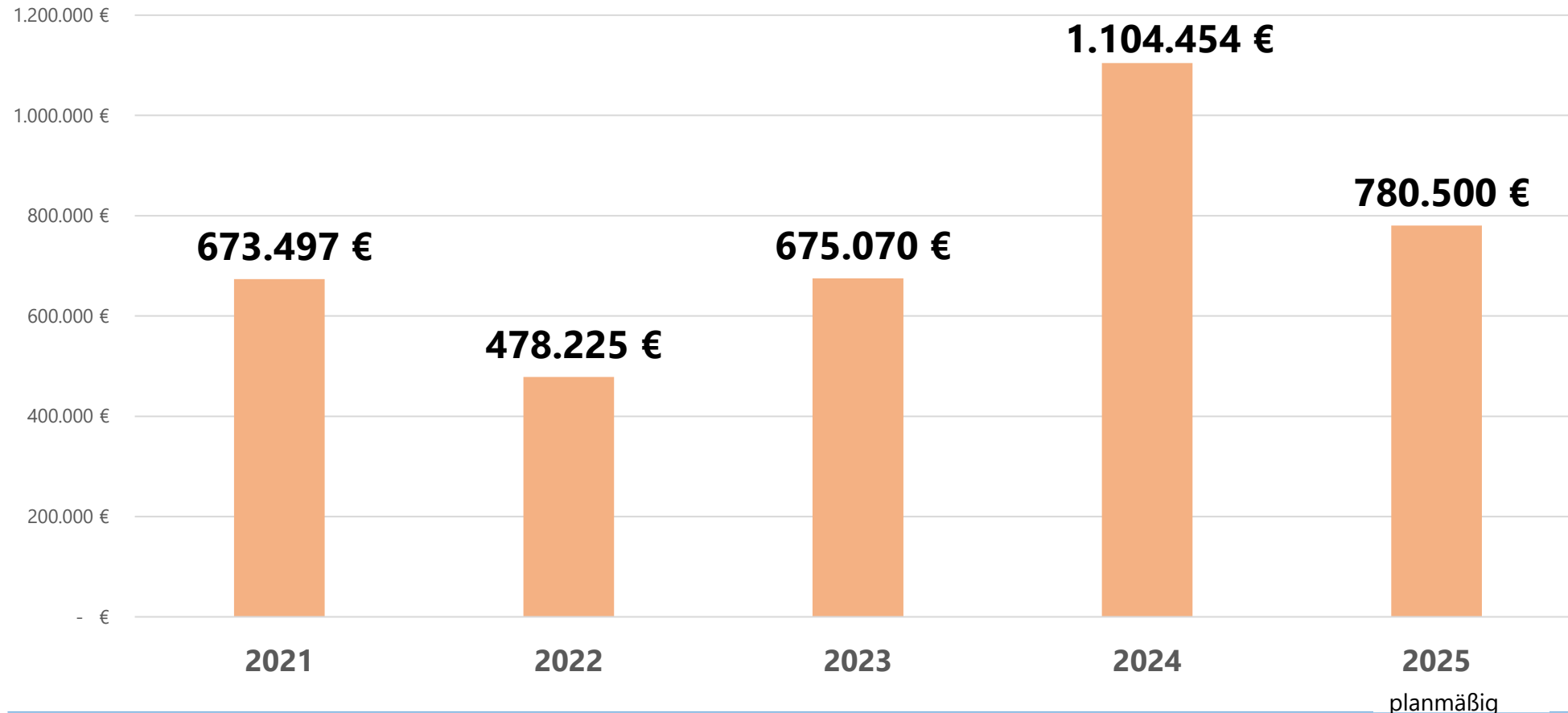
Geplante Einnahmen 2025 aus Grundsteuer und Gewerbesteuer

Grundsteuer A:	16.000,00 €
Grundsteuer B:	373.000,00 €
Gewerbesteuer:	780.500,00 €



# Informationen zur Finanzlage aus der Kämmerei

Gewerbesteuer-Ist-Aufkommen seit 2021





# Informationen zur Finanzlage aus der Kämmerei

Wichtigste Einnahmen (Werte lt. Haushaltsplan 2025)

Einkommensteuerbeteiligung: 1.236.000,00 €

Umsatzsteuerbeteiligung: 100.000,00 €

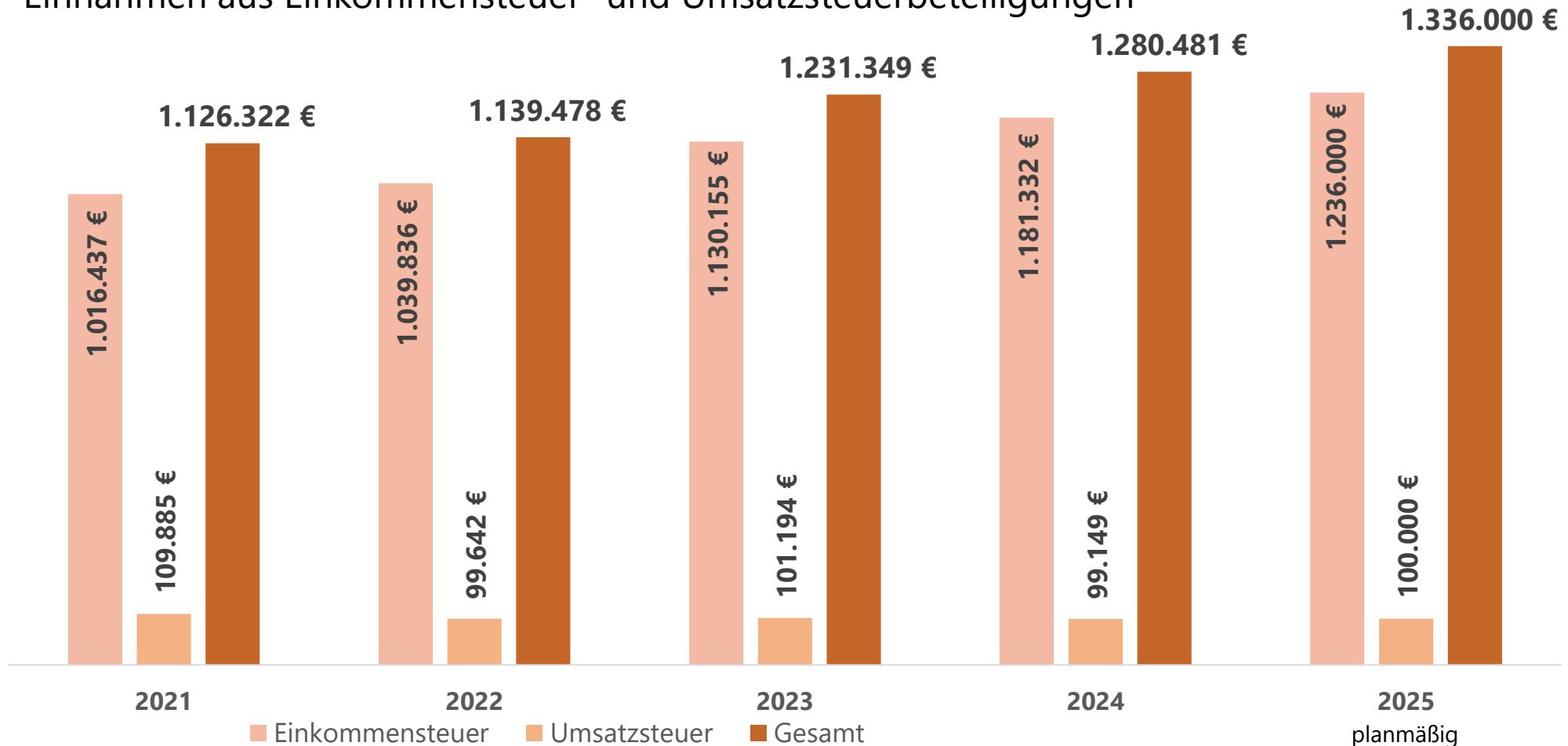
Schlüsselzuweisungen: 1.102.000,00 €





# Informationen zur Finanzlage aus der Kämmerei

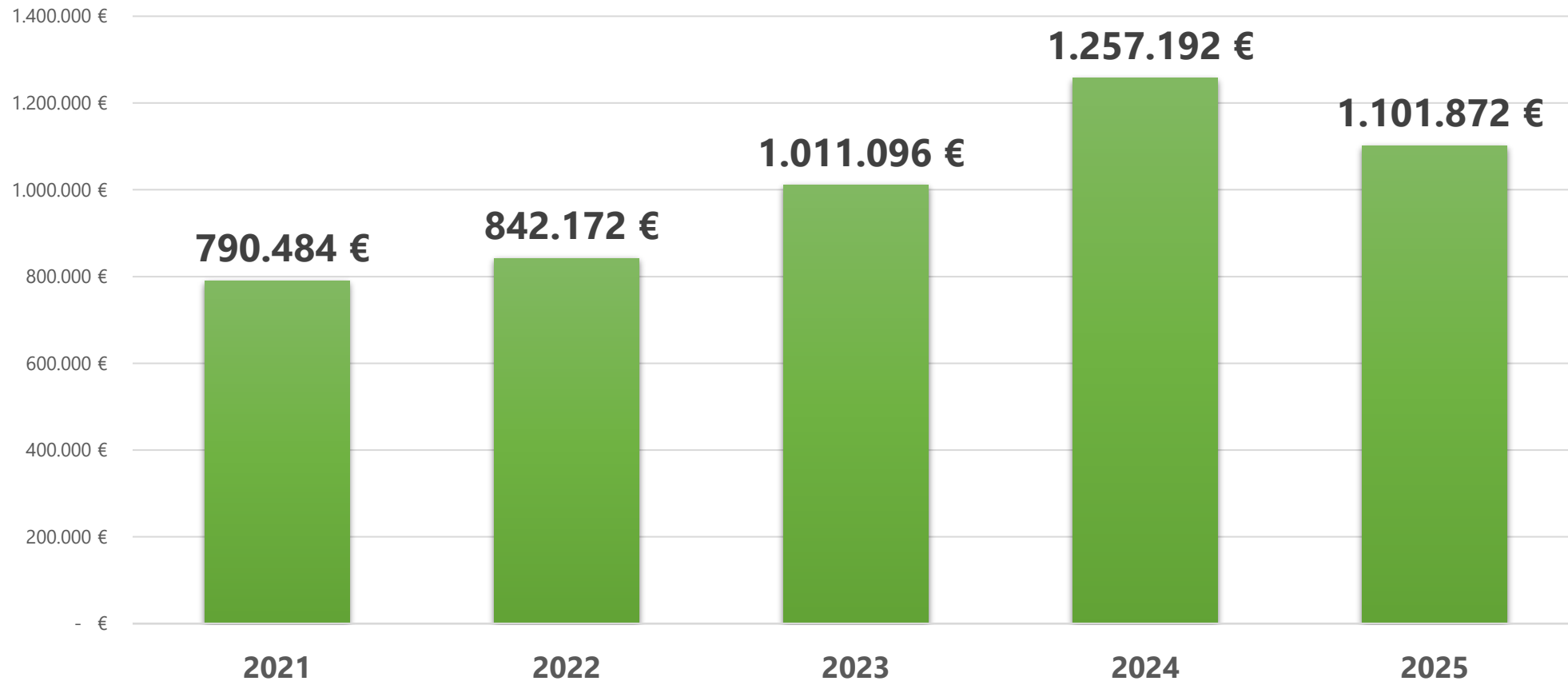
Einnahmen aus Einkommensteuer- und Umsatzsteuerbeteiligungen





# Informationen zur Finanzlage aus der Kämmerei

Entwicklung der Einnahmen aus Schlüsselzuweisung seit 2021





## Informationen zur Finanzlage aus der Kämmerei

Weitere Einnahmen (lt. Haushaltsplan 2025)

Schülerbeförderung:	12.000,00 €
Straßenunterhalt u. Winterdienst:	71.000,00 €
Konzessionsabgaben:	69.000,00 €
Kurbeitrag:	74.000,00 €
Fremdenverkehrsbeitrag:	37.000,00 €



---

# Informationen zur Finanzlage aus der Kämmerei

Weitere Einnahmen 2025

Weitere Zuwendungen/Zuschüsse  
für Investitionen:

rd. 790.000,00 €

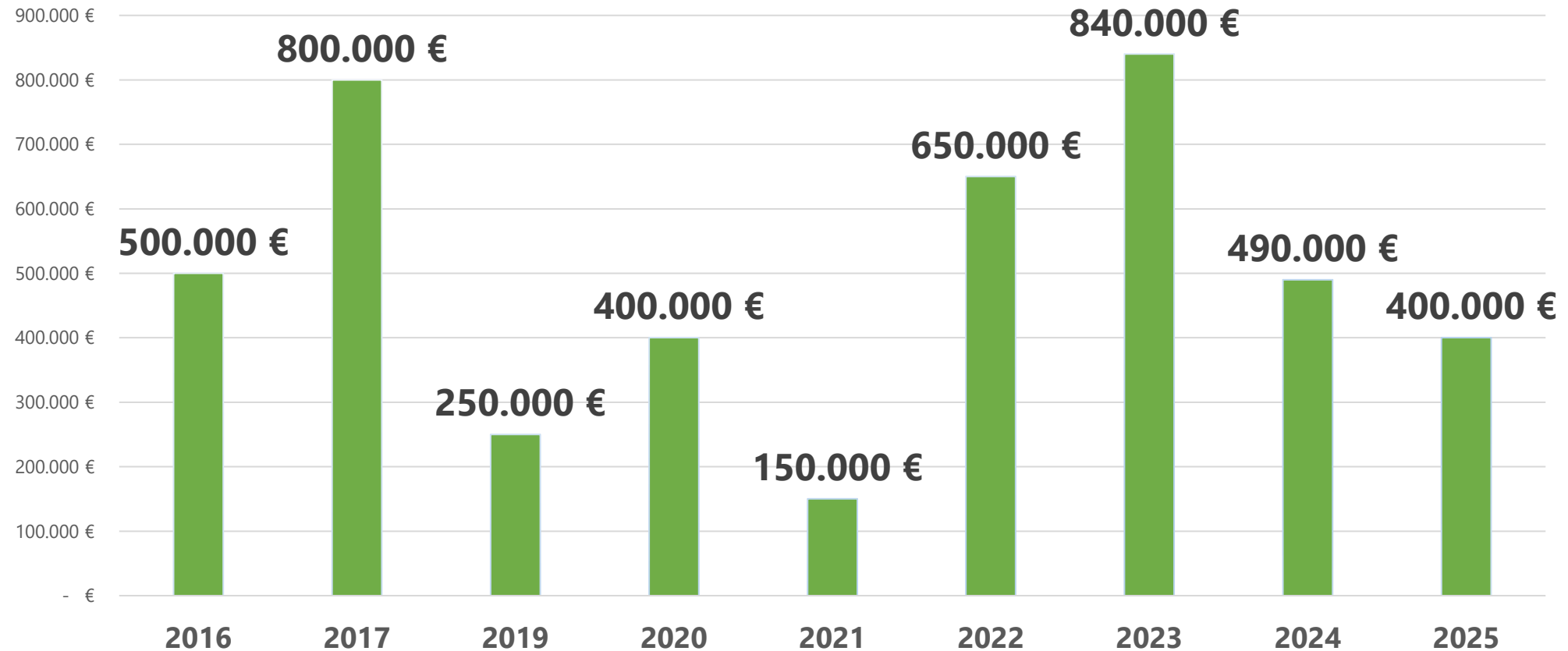
Stabilisierungshilfen:

400.000,00 €



# Informationen zur Finanzlage aus der Kämmerei

## Erhaltene Stabilisierungshilfen





---

# Informationen zur Finanzlage aus der Kämmerei

Höchste Ausgabeposten im Verwaltungshaushalt 2025

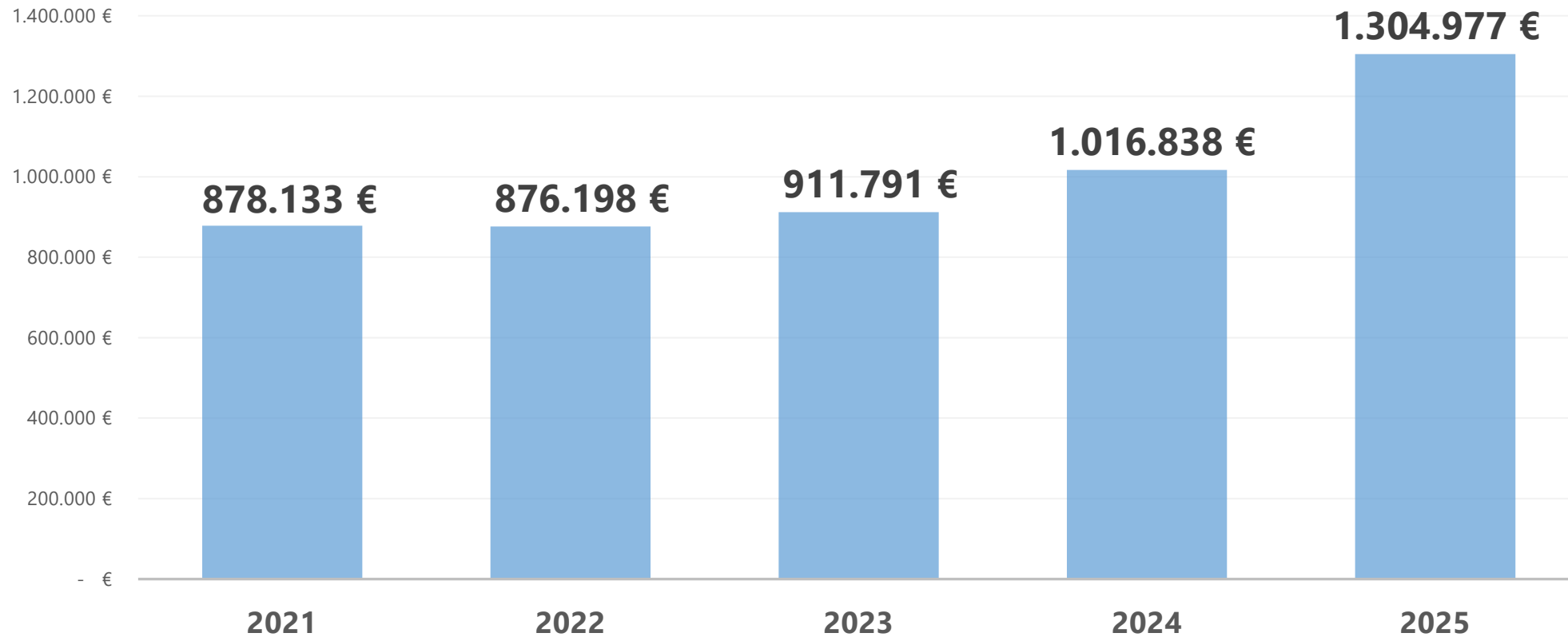
Kreisumlage: 1.304.977,00 €

Personalausgaben: 1.127.650,00 €



# Informationen zur Finanzlage aus der Kämmerei

Entwicklung der Kreisumlage seit 2021





# Informationen zur Finanzlage aus der Kämmerei

Weitere Ausgaben im Verwaltungshaushalt 2025

Schulverbandsumlage Weidenberg: 75.900,00 €

Umlage an den Zweckverband  
zur Förderung des Fremdenverkehrs: 205.000,00 €

Betreuung KiTas/Kinderkrippen: 670.000,00 €

Schule: rd. 55.000,00 €





# **Kommunalunternehmen Warmensteinach**

für Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung





## Wichtigste Zahlen:

Trinkwasserverbrauch (2024):	94.212 m <sup>3</sup>
Schmutzwasseraufkommen (2024):	99.700 m <sup>3</sup>
Gebührenaufkommen (2024, gesamt):	885.000 €
Gesamtverschuldung:	7,9 Mio. €



## Aktuelle Verbrauchsgebühren:

Trinkwasser 2025: 3,86 €/m<sup>3</sup>  
Neu ab 01.01.2026 ?

### **Vorläufige** Vorauszahlung 2025

Schmutzwasser: 3,93 €/m<sup>3</sup>  
Niederschlagswasser: 1,34 €/m<sup>2</sup>

### **Nach Abschluss Kalkulation 2025:**

Schmutzwasser: 4,56 €/m<sup>3</sup>  
Niederschlagswasser: 2,78 €/m<sup>2</sup>



## Austausch Wasserzähler:

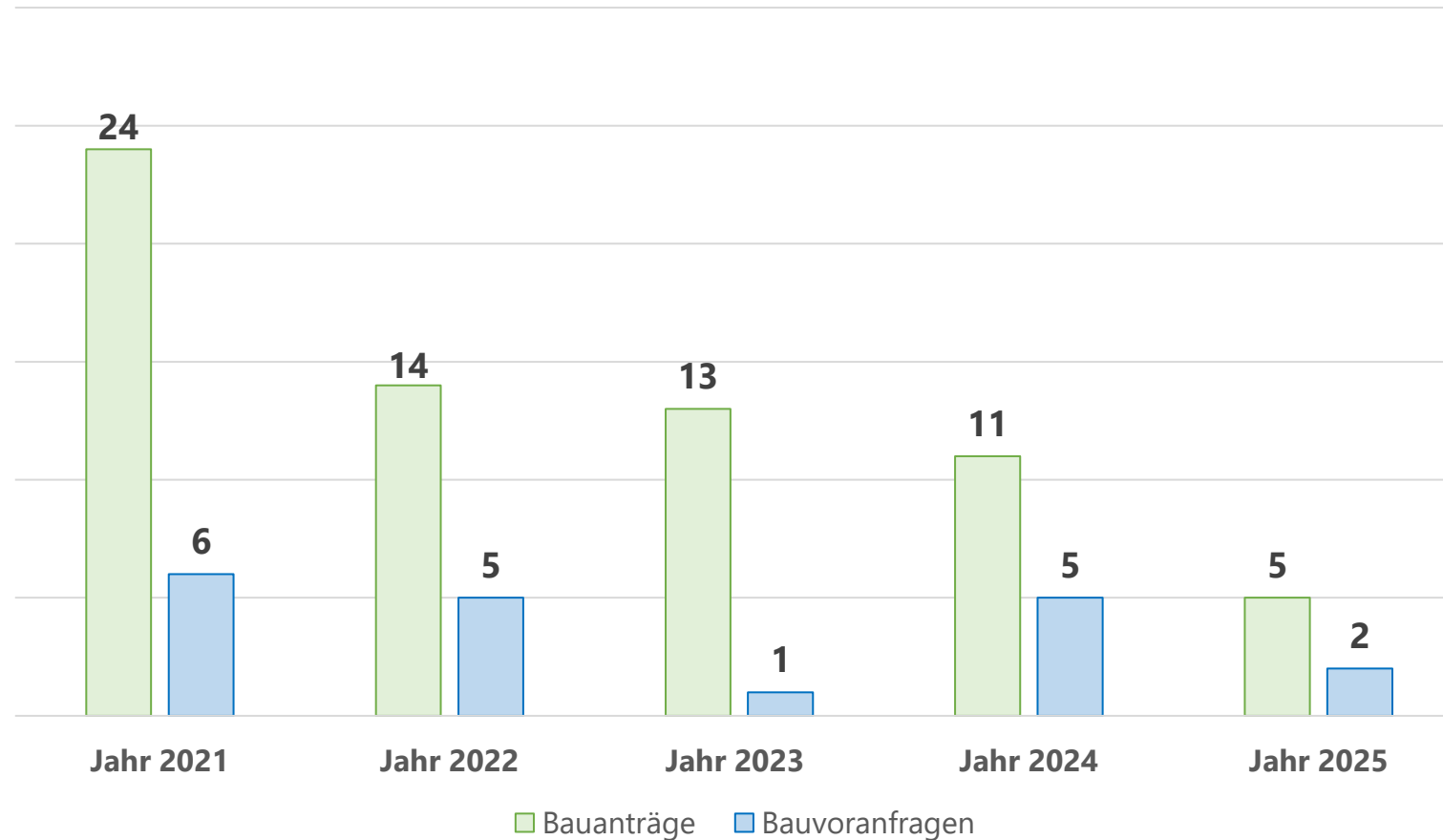
Der Einbau der digitalen Funkwasserzähler ist zum Jahresende abgeschlossen.





# Informationen aus dem Bauamt

Bauanträge/Bauvoranfragen 2021 bis 2025 (Stichtag: 31.10.)





... noch 4 Bauplätze im Bereich „Krügelwiese“ zum Verkauf





# Aktuelle Bauprojekte und Investitionen:

Was wir 2025 bereits gemacht haben

- Ortsdurchfahrt Oberwarmensteinach mit Gehweg und Trogbauwerk
- Beginn Umbauarbeiten in der Grundschule zur Errichtung eines Horts
- Abriss „Kugelhaus“
- Planung der Gestaltung der Freifläche des abgerissenen Hotels Post
- Baufortführung der K45 Sprungschanze
- Aufstellung Begrüßungsstelen Ortseingänge
- Traversenerrichtung für Veranstaltungswerbung/Banner
- E-Bike-Ladesäule, Ortsplan und Getränkeautomat bei Touristinfo
- Erneuerung Kanal für den geplanten Regenüberlauf in Oberwarmensteinach/Hütten



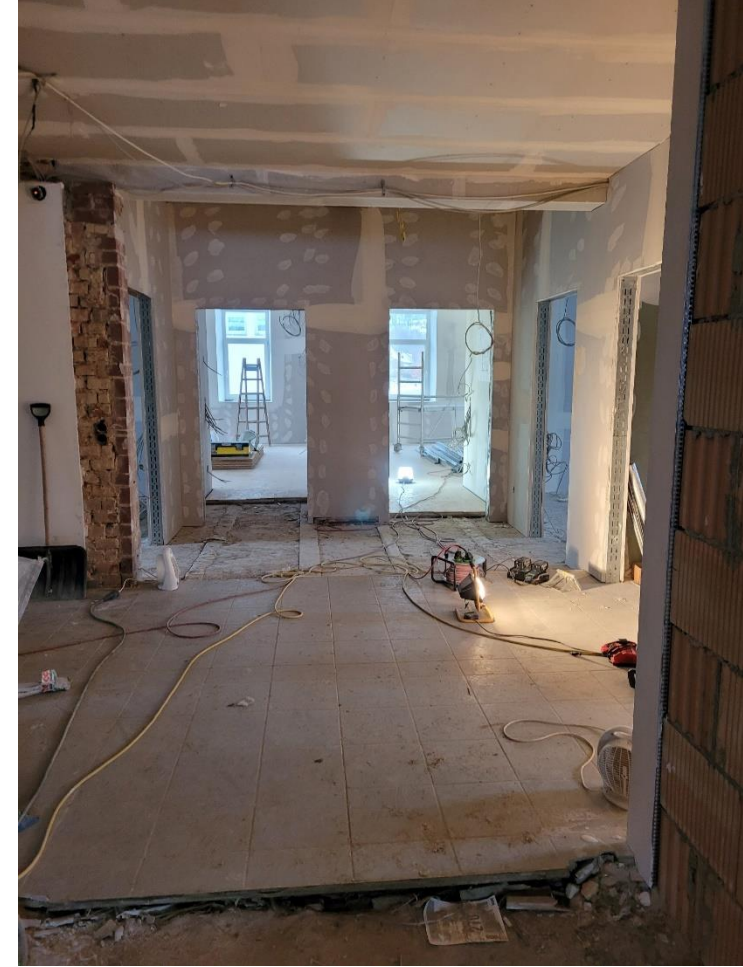
# Baufortschritt Ortsdurchfahrt Oberwarmensteinach







## Baufortschritt des Hortes in der Grundschule





# Visualisierung Freiflächengestaltung Hotel Post





# Baufortschritt der Sprungschanze Warmensteinach

Zustand Juli 2025



Ausbau der kompletten Auffüllung, Abtransport Haufwerk



# Begrüßungsstelen Ortseingang Warmensteinach





# Kreativer Ortsplan am Pavillon der Touristinfo





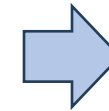
# Feuerwehren Warmensteinach und Oberwarmensteinach





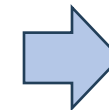
# Einsätze unserer Feuerwehren Warmensteinach und Oberwarmensteinach

<b>FFW Warmensteinach</b>	Jahr 2023 Stichtag: 31.10.	Jahr 2024 Stichtag: 31.10.	Jahr 2025 Stichtag: 31.10.
Brandeinsätze	10	3	4
technische Hilfeleistung	19	9	13
Brandmeldeanlagen	3	4	4
Gefahrguteinsätze	2	1	1



22 Einsätze +  
3 für Verkehrsabsicherungen

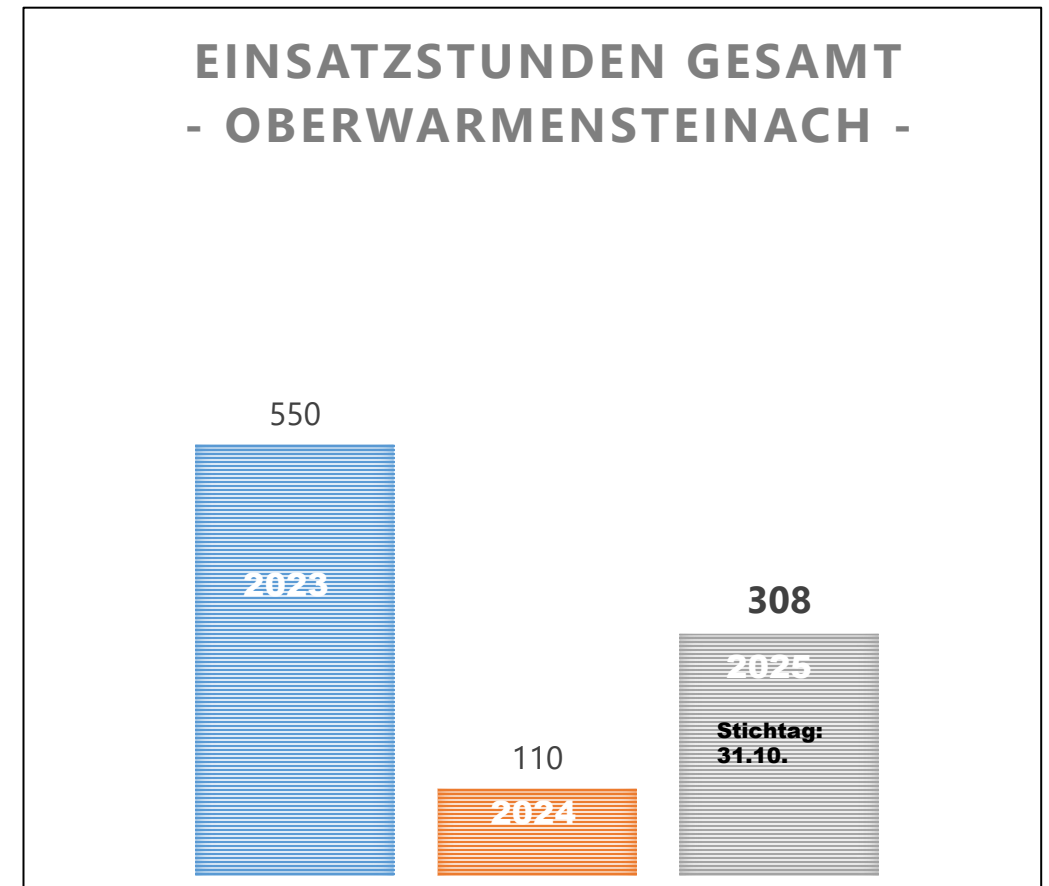
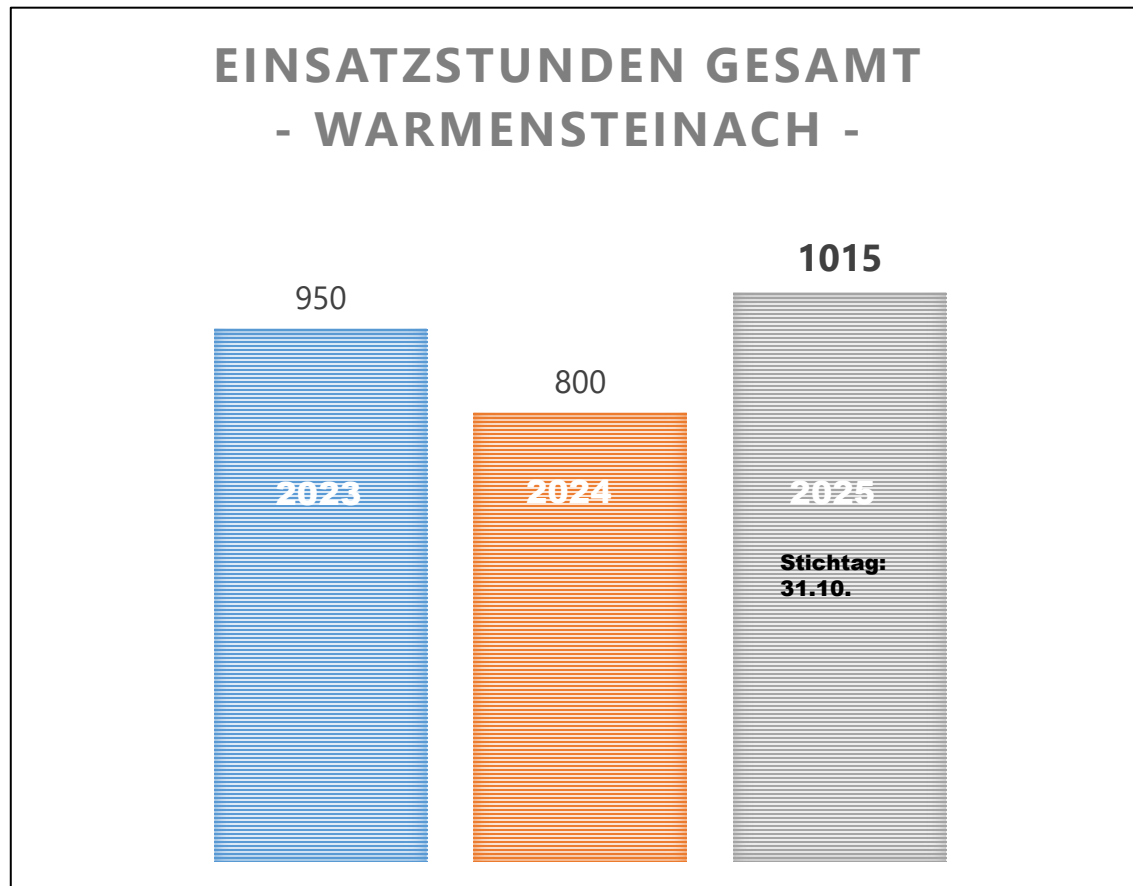
<b>FFW Oberwarmensteinach</b>	Jahr 2023 Stichtag: 31.10.	Jahr 2024 Stichtag: 31.10.	Jahr 2025 Stichtag: 31.10.2024
Brandeinsätze	6	0	4
technische Hilfeleistung	15	6	5
Brandmeldeanlagen	1	1	2
Gefahrguteinsätze	2	1	1



12 Einsätze



## Einsätze unserer Feuerwehren Warmensteinach und Oberwarmensteinach







## Waldbrandeinsatz in Thüringen im Juni





# Ersatzbeschaffung für das defekte LF8/6 der Feuerwehr Warmensteinach mit einem LF16/12





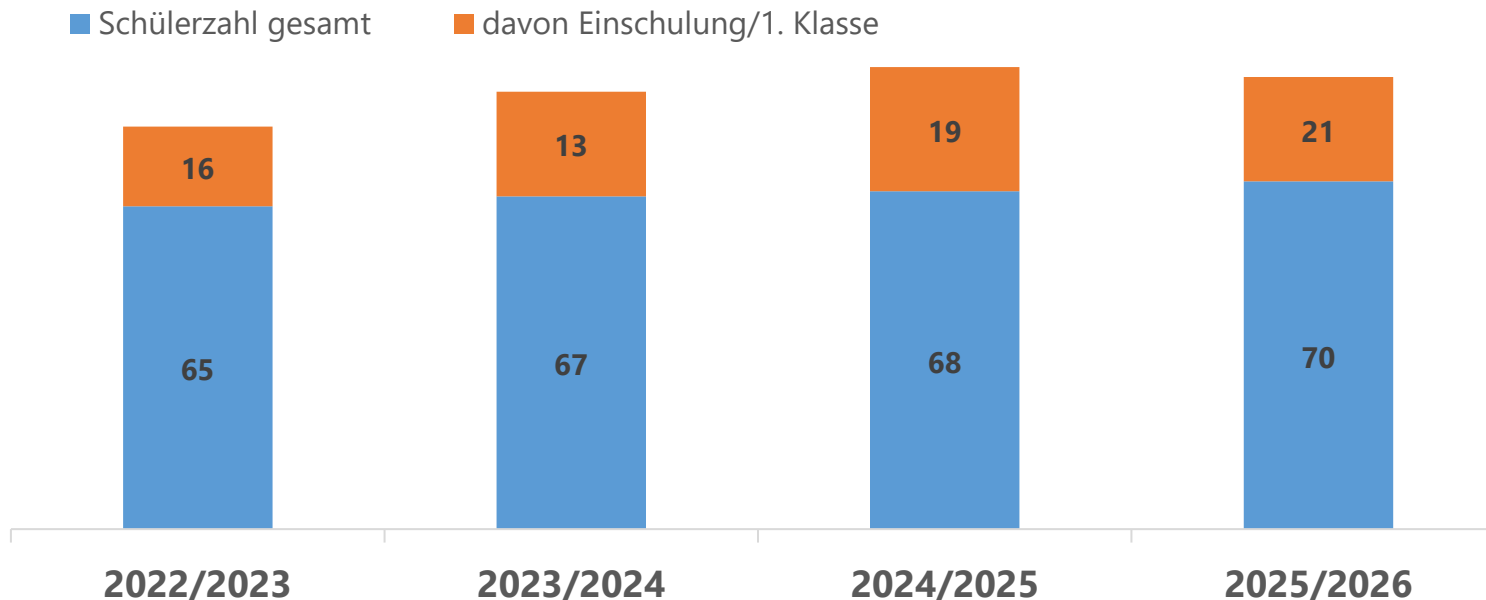
# Grundschule Warmensteinach





## Entwicklung Schülerzahlen

Schuljahr 2022/2023 – 2025/2026





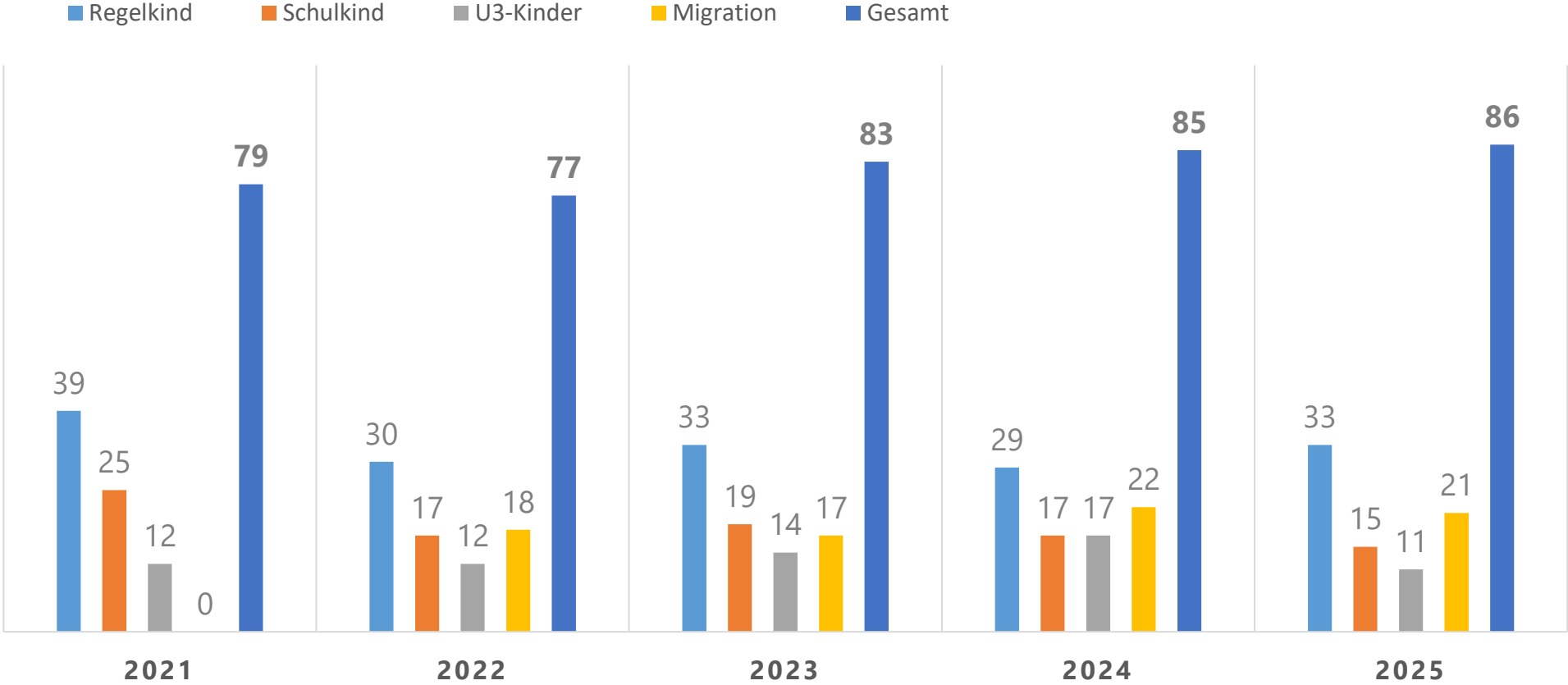
# KiTa Warmensteinach





# Kinderbetreuung - KiTa Warmensteinach

Durchschnittliche Belegung Kindergarten/Hort von 2021 bis 2025





Die Kinder haben in 2025 wieder viel erleben dürfen – ein paar Beispiele:

Besuch im Wildpark Mehlmeisel



Kirchenerkundung





## Maibaumfest







Aktion „Wir sind Hühnerhelden“



Bastelaktion mit dem Seniorenheim





Bientanz am Bürgerfest



Apfelsaft pressen in Immenreuth





Barfußweg in Neubau mit Pause am See



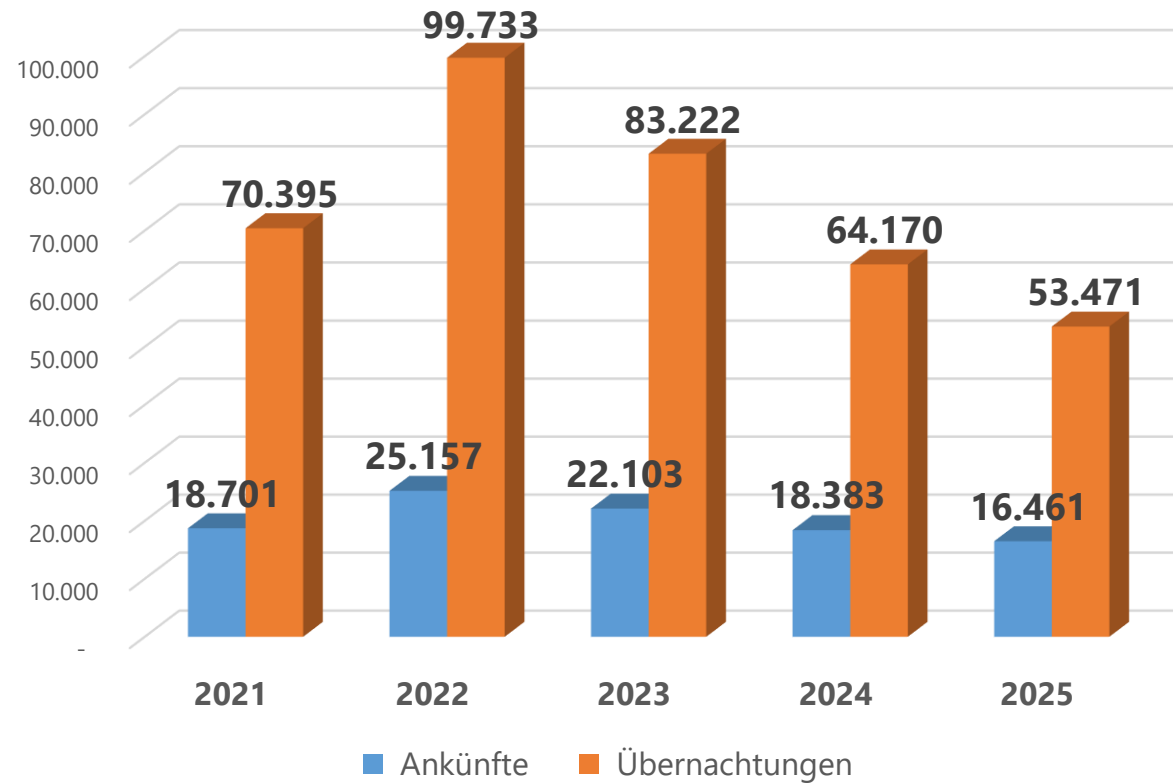


# Tourismus





# Zahlen Tourismus 2021 bis 2025 (Stichtag: 30.09.)





## Winterwandertage vom 20. bis 23.02.2025





## Winterwandertage vom 20. bis 23.02.2025





## Winterwandertage vom 20. bis 23.02.2025







## Biker-Wochenende am 29.05.2025





# Bürgerfest 28./29.06.2025





# Bürgerfest 28./29.06.2025





# Bürgerfest 28./29.06.2025





## Bürgerfest 28./29.06.2025





# Impressionen vom Adventsmarkt 2024 in Zlutice





## 3. Rückblick



## Besuch des Luditzer Ostermarktes am Karsamstag in Zlutice







## Besuch des Luditzer Ostermarktes am Karsamstag in Zlütice





# Ehrungsabend am 09.05.2025





# Aktion Streuobst für Alle - 100 Bäume für Warmensteinach





## 4. Vorschau

- Fertigstellung Ortsdurchfahrt Oberwarmensteinach bis Hütten
- Restarbeiten Hindenburgstraße
- Sanierung Straßen im Gemeindegebiet
- Fertigstellung Hort in der Schule
- wie geht es weiter mit: Haus des Gastes, Freizeithaus, Eisenbahnerhaus
- Fertigstellung K 45 Sprungschanze
- Restliche Abrissarbeiten Kugelhaus
- Neugestaltung Außenanlagen ehem. Hotel Post
- Neubau Brücke am Seniorenheim
- Planung neue Kläranlage
- weitere Arbeiten am Kanal- und Wasserleitungsnetz
- Planung Sanierung Schule
- Planung Sanierung/Anbau oder Neubau Kindergarten



## Wichtige Termine – bitte vormerken

- 30.11.2025: Fahrt zum Weihnachtsmarkt zu unserer Partnerstadt nach Žlutice
- 13./14.12.2025: Weihnachtsmarkt am Rathaus mit Christbaumverkauf der FFW Warmensteinach
- 28.12.2025: Glühweinparty der FFW Oberwarmensteinach in Fleckl bei ehem. Lesehalle
- 01.01.2026: Neujahrsempfang am Rathaus
- 22.-25.01.2026: Winterwandertage Ochsenkopf



---

## 5. Diskussion und Fragen der Bürgerinnen und Bürger

**Sie, liebe Bürgerinnen und Bürger,  
haben nun das Wort**



# Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



***Wir wünschen Ihnen eine  
besinnliche Vorweihnachtszeit!***